# *Закрытое акционерное общество*

## *Финансово-строительная компания*

***« ЗАПАДНЫЙ ЛУЧ»***



|  |  |
| --- | --- |
| 454048 г. Челябинск, ул. Курчатова, 19  Тел.: (351) 211-11-18  Факс: (351) 211-07-07  Исх. от 06.11. 2012 г. |  |

**Изменение № 5 к проектной декларации от 06.11.2012**

**по строительству 25-ти этажного жилого дома (стр. № 2) с нежилыми помещениями общественного назначения (шифр проекта 157-10-04-10-00) на участке 1-ой очереди микрорайона "Западный луч" по ул. Труда в Центральном районе города Челябинска Челябинской области**

**(размещенной на сайте** [**www.eskholding.com**](http://www.eskholding.com)**)**

Закрытое акционерное общество Финансово-строительная компания "Западный луч" вносит следующие изменения в проектную декларацию:

**1. Пункт 2.5. читать в следующей новой редакции:**

**2.5. О количестве в составе строящегося жилого дома самостоятельных частей (помещений), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию, а также об описании технических характеристик дома и самостоятельных частей (помещений).**

Информация об объекте: 25-ти этажный 1 секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения в форме трилистника с единым входным узлом, состоящим из 2 незадымляемых лестниц, 2 пассажирских лифтов грузоподъемностью 400 кг и 2 грузопассажирских лифтов грузоподъемностью 630 кг.

Жилой дом выполнен по индивидуальному проекту со сборным монолитным каркасом, с наружной отделкой фасадной штукатуркой "Termokreps". Система отопления горячего водоснабжения жилого дома от централизованного источника.

Количество квартир -244, из них:- однокомнатных - 202; двухкомнатных -  28; трехкомнатных -12; четырехкомнатных – 1; шестикомнатных-1

Количество нежилых помещений - 9.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Тип помещения** | **Общая площадь, кв.м.** | **Кол-во** | **Тип помещения** | **Общая площадь, кв.м.** | **Кол-во** |
| Однокомнатные квартиры | 41,3 | 4 | Однокомнатные квартиры | 98,4 | 2 |
| 41,7 | 2 | 99,5 | 3 |
| 43,9 | 3 | 99,8 | 1 |
| 50,4 | 2 | 100,5 | 1 |
| 56,0 | 2 | 100,6 | 2 |
| 56,4 | 1 | 100,7 | 1 |
| 56,5 | 2 | 100,9 | 1 |
| 63,2 | 3 | 101,0 | 1 |
| 63,3 | 3 | 101,1 | 3 |
| 63,4 | 1 | 101,2 | 3 |
| 63,6 | 2 | 101,3 | 1 |
| 63,7 | 1 | 101,4 | 1 |
| 63,8 | 1 | 101,5 | 1 |
| 65,2 | 5 | 101,8 | 1 |
| 65,6 | 5 | 105,1 | 4 |
| 65,7 | 1 | 105,2 | 1 |
| 65,9 | 1 | 105,3 | 3 |
| 67,8 | 4 | 105,4 | 6 |
| 67,9 | 2 | 105,5 | 4 |
| 73,6 | 1 | 105,6 | 1 |
| 74,4 | 1 | 105,9 | 9 |
| 77,9 | 2 | 106,0 | 8 |
| 78,0 | 1 | 106,5 | 2 |
| 83,3 | 1 | 106,7 | 2 |
| 83,4 | 6 | 107,2 | 3 |
| 83,5 | 1 | 107,3 | 1 |
| 83,6 | 5 | 109,5 | 5 |
| 83,7 | 1 | 109,6 | 6 |
| 83,9 | 1 | 109,9 | 2 |
| 84,1 | 5 | 110,0 | 2 |
| 84,2 | 1 | 110,1 | 1 |
| 84,4 | 1 | 110,2 | 1 |
| 84,5 | 1 | 110,3 | 1 |
| 84,7 | 1 | 110,5 | 4 |
| 96,9 | 1 | 110,9 | 6 |
| 97,4 | 2 | 111,0 | 5 |
| 97,5 | 3 | 111,3 | 5 |
| 97,7 | 1 | 111,4 | 4 |
| 97,8 | 2 | 111,6 | 1 |
| 97,9 | 2 | 111,7 | 1 |
| 98,1 | 2 | 180,8 | 1 |
| 98,2 | 3 | 184,2 | 1 |
|  |  |  |  |
| Двухкомнатные квартиры | 73,5 | 3 | Двухкомнатные квартиры | 75,9 | 6 |
| 73,6 | 2 | 76,0 | 6 |
| 74,1 | 2 | 90,5 | 2 |
| 74,2 | 1 | 97,0 | 1 |
| 74,3 | 1 | 147,4 | 1 |
| 74,9 | 1 | 148,0 | 1 |
| 75,3 | 1 |  |  |
| Трехкомнатные квартиры | 98,9 | 1 | Трехкомнатные квартиры | 104,4 | 1 |
| 99,0 | 1 | 105,0 | 1 |
| 99,6 | 1 | 107,4 | 1 |
| 99,8 | 3 | 109,5 | 1 |
| 100,0 | 1 | 146,0 | 1 |
|  |  |  |  |  |  |
| Четырехкомнатные квартиры | 145,5 | 1 |  |  |  |
| Шестикомнатные квартиры | 198,7 | 1 |  |  |  |
| Нежилые помещения | 43,12 (подвал) | 1 | Нежилое помещение №1 |  |  |
|  | 55,22 (подвал) | 1 | Нежилое помещение №2 |  |  |
|  | 109,01 (подвал) | 1 | Нежилое помещение №3 |  |  |
|  | 81,12 (подвал) | 1 | Нежилое помещение №4 |  |  |
|  | 108,29 (подвал) | 1 | Нежилое помещение №5 |  |  |
|  | 55,05 (подвал) | 1 | Нежилое помещение №6 |  |  |
|  | 1087,07 (1 этаж) | 1 | Нежилое помещение №7 |  |  |
|  | 171,37 (2 этаж) | 1 | Нежилое помещение №8 |  |  |
|  | 170,86 (3 этаж) | 1 | Нежилое помещение №9 |  |  |

 Класс здания - 1. Степень огнестойкости - 1. Класс конструктивной пожарной опасности пожарной  опасности - С0. Класс функциональной пожарной опасности Ф1.3- многоквартирный дом, Ф4.3 – встроено-пристроенные помещения офисов, эксплуатируемые помещения подвала - 1.

Площадь застройки: 1500,16 м2. Общая площадь: 33858,00 м2 . Строительный объем (общий): 103 402,0м3.

Генеральный директор ЗАО ФСК "Западный луч"                                                                     Е.С. Батурин