

«Утверждаю»

Управляющий ЗАО ФСК "Западный луч"
 ИП Труш А.А.

10.08.2016

ИЗМЕНЕНИЕ

к проектной декларации строительства 25-этажного жилого дома (стр.№3)
 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения
 на участке 1 очереди микрорайона «Западный луч» (шифр проекта 10.09-12)

Закрытое акционерное общество Финансово-строительная компания «Западный луч» на основании ст.19 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» вносит следующие изменения в п.1.9. проектной декларации:

1.	Информация о Застройщике.
1.9	О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности Финансовый результат (I полугодие 2016г.) - 22 769 тыс.руб., Размер кредиторской задолженности - 119 183 тыс.руб., Размер дебиторской задолженности – 158 397 тыс.руб
2.	Информация о проекте строительства.
2.3	О сроках реализации. Планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта – до 31.12.2016
2.5	О разрешении на строительство. Разрешение на строительство № RU74315000-8-ж-2014 от 17.03.2014 выдано Администрацией г. Челябинска, 09.08.2016 срок действия продлен до 31.12.2016
2.9.	О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию. до 31.12.2016, Администрация города Челябинска
2.1 0	О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков. Обстоятельством, освобождающим от ответственности, является воздействие непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств (например, стихийные явления, такие, как землетрясение, наводнение и т. д., а также обстоятельства общественной жизни: военные действия, эпидемии, крупномасштабные забастовки и т. д., запретительные меры государственных органов: объявление карантина, запрещение перевозок, запрет торговли в порядке международных санкций и т.д.) Увеличение стоимости 1 м ² жилья возможно вследствие инфляции, рост издержек, связанных со строительным производством и цен на строительные материалы. На увеличение сроков строительства существенное влияние оказывают: нарушение сроков оплаты по договорам участия в долевом строительстве дольщиками (нарушение графика инвестирования); возникший в условиях кризиса дефицит материалов и техники, потребовавший времени для поиска новых поставщиков; изменение нормативов проектирования и принятие нормативных правовых актов (законов, постановлений и т.д.), устанавливающих дополнительные требования к застройщикам.