



«Утверждено»
Управляющий
ЗАО ФСК «Западный луч»
ИП Труш А.А.
20.11.2015

ИЗМЕНЕНИЕ № *БН*

к проектной декларации строительства 25-этажного жилого дома (стр.№3)
со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения
на участке 1 очереди микрорайона «Западный луч» (шифр проекта 10.09-12)

Закрытое акционерное общество Финансово-строительная компания «Западный луч» на основании ст.19 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» вносит следующие изменения в п.1.9. проектной декларации:

2.15	О способах обеспечения исполнения обязательств по договору.	<p>Исполнение обязательств застройщика по всем договорам участия в долевом строительстве обеспечивается путем:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Залога земельного участка предоставленного для строительства; - Страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору в порядке, установленном действующим законодательством. <p>До 01.10.2015 обязательства застройщика обеспечены договорами со страховщиком ООО «Страховая Инвестиционная Компания», ИНН 5401180222, юридический адрес: 121170, Москва, ул.Кульнева, д.5. Лицензия: С№3771 77-21 выдана ЦБ РФ. Условия страхования определяются правилами страхования, утв. приказом №12 от 14.11.2013 (лицензия действующая).</p> <p>С 20.11.2015 обязательства застройщика обеспечены договорами со страховщиком Страхование акционерное общество «ВСК», ИНН 7710026574, ОГРН 1027700186062 юридический адрес: 121552, Москва, ул. Островная, 4, Лицензия Банка России: от 11.09.2015 г.: СЛ №0621, СИ №0621, ОС №0621-03, ОС №0621-04, ОС №0621-05, ПС №0621. Условия страхования определяются правилами страхования №169/1, утв. 30.06.2015. (Договор № 15710G9000833 от 20.11.2015г. страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве в отношении объекта долевого строительства, расположенного в 25-этажном жилом доме (стр.№3) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на участке 1 очереди микрорайона «Западный луч» (шифр проекта 10.09-12) по ул. Труда в Центральном районе города Челябинска Челябинской области, 1-комнатная квартира №234 общей площадью* 97,05 кв.м. (*общая площадь указывается в соответствии со ст.15 Жилищного кодекса РФ без учета неотапливаемых помещений (лоджий, балконов, веранд)), расположенная на 23 этаже. Площадь квартиры с учетом неотапливаемых помещений – 100,88 кв.м.</p>
------	---	--